

Werkroep verzekeringen uit de startblokken

Uit de conclusies die de IFMA-werkgroep rond de juridische verantwoordelijkheden van de facility manager formuleerde, bleek de nood aan een diepgaander onderzoek naar de verzekeringsmogelijkheden voor een facility manager. IFMA besloot dan ook een nieuwe werkgroep op te starten die dit onderwerp ten gronde zal uitdiepen.

■ Eduard CODDÉ

Onder het voorzitterschap van Yves Van Hooland, tevens IFMA-voorzitter, werd op donderdag 17 december 2009 de aftrap gegeven voor de werkgroep. Doel van de werkgroep verzekeringen voor de facility manager is vooreerst het toepassingsgebied af te bakenen. Tijdens een aantal informatieve sessies zal de werkgroep de mogelijkheden van het verzekeringsaanbod onderzoeken alsook een aantal aandachtspunten definiëren voor de facility manager. Finaal zal een document worden opgesteld als steun voor de facility manager bij de evaluatie van de beschikbare verzekeringen. Indien dat nodig zou blijken, kan vanuit de conclusies van de werkgroep de ontwikkeling van een specifiek verzekeringsproduct worden aangestuurd.

De oproep aan de IFMA-leden om deel te nemen aan de werkgroep kreeg goed gehoor met een opkomst van dertien facility managers en zes verzekerings-specialisten. Een belangrijk pluspunt voor het welslagen van de werkgroep is dat de facility managers uit verschillende sectoren komen en een evenwichtige mix vertegenwoordigen van werknemers en zelfstandigen. In functie tot de voortgang van de werkgroep zal waar nodig in volgende sessies beroep gedaan worden op aanvullende specialisten.

Zeer gevarieerde materie

Tijdens de eerste sessie van de werkgroep verzekeringen werd vastgesteld dat er heel wat risico's verzekerbaar zijn, voor zover ze betrekking hebben op de burgerlijke aansprakelijkheid. Wanneer

we echter in het domein van een strafwettelijke procedure komen, is er geen enkele bescherming door een verzekeringspolis meer mogelijk.

De werkgroep gaat op zoek naar toegevoegde waarde en de noden aan specifieke verzekeringsproducten voor de facility manager. Al vlug blijkt dat de taakomschrijving van de facility manager niet strikt wettelijk omkaderd is, wat het verzekeren ook moeilijker maakt dan bij beroepen met een wel strikt wettelijke omkadering als bv. preventieadviseur. De activiteiten van de facility manager zijn zeer gevarieerd en drastisch verschillend van bedrijf tot bedrijf. In de praktijk oefent bijna geen enkele facility manager strikt dezelfde functie uit als zijn of haar collega. Hierdoor is het moeilijk voor de verzekeraar om de te verzekeren risico's af te bakenen binnen de polis.

Verskillende statuten

De verzekeringsproblematiek verschilt ook voor facility managers die als werknemer in dienstverband voor een bedrijf optreden en hun zelfstandige collega's. In het eerste geval is de werkgever aansprakelijk voor het handelen van de werknemer en is het duidelijk dat hij ook moet zorg dragen voor een sluitende dekking van de polis. Het is zeker van belang dat de facility manager als werknemer nagaat of de verzekering van de werknemer voorziet in de verwachte risicodekking.

Voor de zelfstandige facility manager is er zeker nog heel wat meer te doen. Hier speelt een burgerlijke aansprakelijkheid uit hoofde van het beroep naast een burgerlijke aansprakelijkheid vanuit de uitbating van de zelfstandige activiteit. Algemeen is nu al duidelijk dat het onderwerp verzekeringen een zeer brede materie bestrijkt en er heel wat verschillen kunnen voorkomen volgens de diverse deelaspecten van het facility management.

De volgende sessie heeft plaats op 21 januari om 17.00u. Voorzitter Yves Van Hooland dankt de deelnemers aan de werkgroep en De Post voor hun gastvrije ontvangst in de gebouwen van het Brusselse Muntcentrum. ■



De activiteiten van de facility manager zijn zeer gevarieerd en drastisch verschillend van bedrijf tot bedrijf.