

Beveiliging; blok aan het been of

Facility Managers staan voor de nooit ophoudende uitdaging kosten te besparen. Om efficiënter te werken, willen zij diverse bedrijfsprocessen centraal kunnen beheren. Beveiliging is slechts één van die bedrijfsprocessen en wordt vaak gezien als een noodzakelijk kwaad. 'Duur en geen meetbaar resultaat' zo wordt gedacht. Maar er wachten ook nieuwe kansen. Peter Van Bockstal, Business Development Manager bij NEDAP, benadrukt dat een geïntegreerde aanpak van sommige taken, iets wat een noodzakelijk kwaad lijkt, kan veranderen in een opportuniteit om aan efficiëntie te winnen.



Peter VAN BOCKSTAL, Business Development Manager bij NEDAP

Beveiliging wordt algemeen beschouwd als een must die veel geld kost en nauwelijks tot geen meetbaar resultaat oplevert. Toch zijn er voorbeelden van bedrijven waar een goede beveiligingsoplossing met een gastvrij karakter juist tot extra effectiviteit leidt. Zo is er het voorbeeld van een evenementlocatie, waar de betonvloer pas kort voor de openingsdatum was gestort en nog heel wat moest geregeld worden om het gebouw gereed te maken voor de plechtige ingebruikname: van de aanschaf van meubilair tot de keuze voor het toegangscontrole- en inbraakdetectiesysteem.

De verantwoordelijke Facility Manager had voor dit laatste een aantal specifieke eisen. Het systeem moest er allereerst zorgen dat het publiek binnen de toegelaten zones bleef, evenals dat het personeel met hun toegangspassen kon komen waar het moest zijn. Bij de opbouw van optredens moesten artiesten gedurende een paar dagen op een gastvrije en eenvoudige manier de voor hun bestemde ruimtes kunnen betreden met tijdelijke toegangscodes. De veiligheid van kostbare muziekinstrumenten en -installaties moest bovendien op elk moment gegarandeerd zijn. Want het afzeggen van een concert omdat bijvoorbeeld de

gitaar van de artiest is gestolen, is voor een evenementlocatie niet te verantwoorden.

Het bedrijf koos een beveiligingsoplossing die inbraakdetectie en toegangscontrole in één platform verenigt en bovendien koppelt met andere technieken van het gebouw, zoals de verwarming, de bierkoeling en de lockers voor bezoekers.

Toegangscontrole voor lockers

Een internationaal media- en educatiebedrijf gebruikte hun toegangscontrolesysteem al meer dan tien jaar in hun Nederlandse en Belgische vestigingen. Met één toegangspas konden ze het gebouw en de parkeerplaatsen betreden, maar ook betalen in de kantine en follow-me-printen.

Voor een nieuw kantoor zochten ze een soortgelijke oplossing. Maar er was één belangrijk verschil. Om kosten te besparen, had het nieuwe kantoor nog maar 550 werkplekken voor 700 werknemers. Als gevolg daarvan werden persoonlijke bureaus en ladenblokken verbannen. Daarom verkoos het bedrijf flexlockers, zodat medewerkers hun persoonlijke spullen en dure laptops veilig konden opbergen.



Een goede beveiligingsoplossing met een gastvrij karakter kan tot extra effectiviteit leiden.

bron van efficiëntie?

Het bedrijf opteerde uiteindelijk voor elektronische sluitsystemen voor de realisatie van 550 flex-lockers. Niemand van de 700 medewerkers kreeg dus een eigen, vaste locker en toch waren er voldoende voor iedereen. Want als de één een locker leegmaakt, kan de volgende dezelfde locker gebruiken. Zo kon zowel op ruimte als op kosten worden bespaard.

Een extra efficiëntieslag maakten ze door de lockers in hun beveiligingssysteem te integreren. In één applicatie kunnen ze eenvoudig de toegangspassen aanmaken en bepalen wie, wanneer, welke ruimtes of lockers mag gebruiken. Bovendien kon de Facility Manager de kostbare tijd voor sleutelbeheer drastisch beperken in vergelijking tot 'gewone' lockers.

Efficiënte uitgifte van toegangspassen

Het laatste voorbeeld van hoe een beveiligings-oplossing ondersteunend kan zijn aan een bedrijfsproces, is dat van een onderwijsinstelling in het buitenland. Ze vond een oplossing om de administratieve piek aan het begin van het jaar te verminderen.



Om de toegang tot het gebouw (en de lockers) te regelen, moest de Facility Manager van de school bij de start van elk nieuw schooljaar 1500 nieuwe toegangspassen uitgeven aan nieuwe studenten. Voordat het college hun beveiligingssysteem voor toegangscontrole implementeerde, gebeurde dat handmatig. Tegenwoordig is er een koppeling tussen hun intranet en het beveiligingssysteem. Voor aanvang van het schooljaar uploaden studenten via intranet hun persoonlijke gegevens en een pasfoto, data die automatisch in het beveiligingssysteem wordt geïmporteerd.

Het enige dat dan nog rest is het printen van de passen die de studenten op hun eerste schooldag afhalen. Ongeveer 80 procent van de toegangs-passen wordt nu op deze manier volautomatisch aangemaakt, waardoor er meer tijd overblijft voor de vele andere taken van de Facility Manager. Kortom; een beveiligingsoplossing hoeft niet alleen maar een kostenpost te zijn. Indien juist ingezet kan het de dagelijkse werkzaamheden van een Facility Manager zelfs vergemakkelijken en op een kosteneffectieve manier in dienst van het bedrijf werken. ■



MAAK U KENBAAR JUNIOR KEY ACCOUNT M/V

Als uitgever en ontwerper van de B2B communicatieplatformen Profacility en Pro-Realestate, zoekt Business Interactive Media versterking voor zijn verkoopsteam met het oog op de verdere **ontwikkeling en publicitaire commercialisering van haar media** (magazines, nieuwsbrieven, websites en webinars) door de aanwerving van een Junior Key Account m/v. De sectoren waarover we publiceren zijn regelmatig in de actualiteit: **outsourcing & facility management / workplace & NWOV / duurzaamheid & maatschappelijk verantwoord ondernemen multimodale mobiliteit / vastgoed, stedenbouwkunde & architectuur.**

Bent u geïnteresseerd in de sterk evoluerende wereld van de vakmedia?
Wordt u gemotiveerd door een functie waarin het relationele en de klantenservice primeren?

Maak u kenbaar!



Ontdek ons voorstel en tewerkstellingsaanbod op www.profacility.be/jobs

Neem contact op met Didier Van den Eynde
dvaneneynde@bimedia.be – Tel. 02/669 77 65
[linkedin.com/pub/van-den-eynde-didier/46/87b/53/](https://www.linkedin.com/pub/van-den-eynde-didier/46/87b/53/)



Business Interactive Media bvba
Louisalaan, 475 - BE 1050 Brussel
www.profacility.be | www.pro-realestate.be