

# Wereldwijde expertise vertaald naar lokale schaalgrootte

**'ARCHIBUS' behoort wereldwijd tot de top 3 volgens Gartner en beweegt zich al meer dan een decennium in het leading quadrant voor Integrated Workplace Management Systems (IWMS). Het kan bogen op een enorme klantenbasis en bijgevolg ook op een enorme expertise. Bovendien hanteert het een uniek business model; het ARCHIBUS Eco System is een 'worldwide network of local experts'.**

**A**RCHIBUS is van oorsprong een Amerikaanse software, die door de lokale partners in meer dan 190 landen geïmplementeerd wordt. Dat betekent dat de lokale business partner de contacten met de klanten verzekeren en instaan voor de implementatie, training en support op schaalgrootte van de lokale markten. De lokale partners worden getraind en gecertificeerd door Archibus Inc in Boston. Een niet geringe troef is dat Archibus Inc, in 1980 ontstaan aan de Harvard University in Boston, van bij de start beschikte over een directe en bidirectionele link met de eerste versies van AutoCAD.

In dezelfde geest is het vandaag meer dan ooit essentieel dat FMIS integreert met moderne technologieën, zoals BIM (*Building Information Model*). Beiden zullen in snel tempo naar elkaar toegroeien. Hoewel BIM vandaag nog in hoofdzaak toepassing vindt bij nieuwbouwprojecten, is het nu al duidelijk dat dit op korte termijn zal uitbreiden naar bestaande gebouwen. De kosten voor het aanmaken van een 3D-model zijn vandaag nog de te nemen hindernis, maar zullen drastisch dalen. Hoewel een 2D-plan de Facility Manager de meest essentiële informatie aanreikt, in casu de vloeroppervlakte, biedt een 3D-model een veel vollediger overzicht en laat een nauwkeuriger berekening toe van onderhouds- en werkingskosten.

## Openheid

De basis van een open systeem is dat het op een eenvoudige manier met andere systemen samen werkt. Vandaag verzekeren alle Web Modules van ARCHIBUS een probleemloze samenwerking en data uitwisseling met ERP systemen (SAP, Oracle, ..), Building Management Systemen en alle Office toepassingen (MS Outlook, Excel, Word, Access). De connectie met Autodesk, technisch en commercieel, resulteert vandaag in de integratie met Revit en andere BIM tools.



Dit BIM bevat in een ontwerpfase alle elementen van een gebouw (in 3D). Door de koppeling met ARCHIBUS kan er al in de ontwerpfase een Total Lifecycle analyse gemaakt worden, zelfs met een gedetailleerd meerjaren onderhoudsplan, wat cruciale informatie is bij DBFMO projecten. Met de koppeling met Revit (BIM) neemt ARCHIBUS vandaag een unieke plaats in.

De ARCHIBUS software bevat tevens een module 'conditiestaatmeting', die werd ontwikkeld op basis van de NEN2767 norm.<sup>(1)</sup> Deze module laat toe om een gedetailleerde conditiestaatmeting te doen en op basis hiervan een efficiënt meerjaren onderhoudsplan op te stellen voor bestaande gebouwen zonder BIM.

## Het tijdperk van mobile devices

ARCHIBUS neemt bovendien een leidende rol in mobiele applicaties. Meer dan 10 specifieke toepassingen (conditiestaatmeting, commissioning, storingsmelding, werkorderbeheer, ...) zijn vandaag via AppStore beschikbaar. Ze zijn volledig aangepast aan de verschillende types mobiele apparaten als smartphone en tablet, werken onafhankelijk van het feit dat de toestellen al dan niet online connected zijn. Bovendien tonen ze een uitzonderlijke neutraliteit t.o.v. het besturingssysteem: iOS, Android en Windows worden ondersteund.

Eduard Coddé

Jos Duchamps,  
Gedelegeerd Bestuurder  
PROCOS en ARCHIBUS-  
business partner

“Eén van de grote voordelen van ARCHIBUS is dat alles wat de facilitaire dienst nodig heeft praktisch gebundeld zit in één systeem met de integratie van de processen, documenten en alle data. De beste werkwijze is om het stapsgewijs te implementeren en er op dezelfde gefaseerde wijze leren mee om te gaan. Zo verzekert men zich ervan dat wat geïmplementeerd is ook efficiënt gebruikt wordt en bijgevolg zal renderen.”

(1) Voor meer informatie over de NEN2767 norm, lees ook het artikel 'FM nieuwe normen' pagina 8-11 in deze editie.