



01

## Werken aan slimmer gebouwbeheer via cluster 'Smart Buildings in Use'

**D**e jongste jaren zijn er op de markt heel wat technologieën bijgekomen die slim gebouwbeheer mogelijk maken. Alleen raken die niet altijd even makkelijk tot bij de ondernemingen die effectief voor dat onderhoud en beheer instaan. Met de pas opgestarte cluster 'Smart Buildings in Use' wil het WTCB (het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf) vraag en aanbod aan elkaar linken via een door de Vlaamse overheid gesubsidieerd project. "We streven naar concrete samenwerkingsverbanden tussen onze leden en zien die graag vertaald naar effectieve realisaties", zegt clustercoördinator Ruben Decuyper.

Het WTCB organiseerde op 21 maart een kick-offevent voor het nieuwe initiatief. De ruime opkomst – meer dan honderd aanwezigen – leerde dat er daadwerkelijk een vrij breed draagvlak is voor 'Smart Buildings in Use'. Inmiddels zijn al een dertigtal bedrijven lid, en op het event toonden nog heel wat andere ondernemingen interesse.

### Matching-functie

"We merken dat de kennis over technologieën en hoe die op een slimme manier kunnen toegepast worden, gefragmenteerd is", zegt Ruben Decuyper. "De cluster wil daarom samenwerking tussen de verschillende bedrijven stimuleren. Dan denken we aan bedrijven die instaan voor het onderhoud en beheer van gebouwen: gebouwbeheerders en -eigenaars, aannemers, uitvoerders van bouwkundig en technisch onderhoud en producenten van bouwmaterialen. Via de cluster willen we hen in contact brengen met leveranciers van sensoren, IoT-toepassingen en softwaresystemen: die aanbieders missen doorgaans de praktijkervaring om hun technologieën op de juiste manier voor bepaalde toepassingen in te zetten."

Het WTCB speelt een coördinerende rol in dit IBN (innovatief bedrijfsennetwerk), dat gedurende drie jaar door Vlaio wordt

gesubsidieerd. De cluster wordt gefinancierd door de leden en door het Vlaamse Gewest. "Belangrijk is dat de leden zelf de thema's kunnen bepalen, op basis waarvan wij dan bepaalde acties of evenementen kunnen plannen. We denken daarbij onder meer aan studiedagen, workshops, partnermatchings en brainstormsessies waarbij de bedrijven actief zoeken naar opportuniteiten. Het is de bedoeling dat ze gaan experimenteren met bepaalde technologieën in bestaande en nieuwe



*"De leden kunnen zelf de thema's bepalen."*

*Ruben Decuyper,  
clustercoördinator bij  
WTCB*

gebouwen. We willen onder meer bekijken hoe nieuwe gebouwen kunnen worden ontworpen en gebouwd met het oog op een geoptimaliseerd onderhoud en beheer, maar we zullen ook mogelijkheden onderzoeken om retroactief nieuwe sturingen te voorzien op bestaande installaties."

### Artificiële intelligentie

"We willen op maandelijkse basis iets organiseren en streven naar een vijftigtal leden die via samenwerkingen echt concrete projecten gaan realiseren. Het zou bijvoorbeeld fijn zijn om door de integratie van artificiële intelligentie bepaalde voorspellingen inzake energieverbruik of onderhoud te kunnen doen, of om installaties zichzelf te kunnen laten reguleren door ze uit te rusten met zelflerende componenten", besluit Ruben Decuyper. De cluster staat open voor alle bedrijven, Vlaamse en andere.

*Door Bart Vancauwenberghe*

*Foto's WTCB*

[www.smartbuildingsinuse.be](http://www.smartbuildingsinuse.be)

**01.** Tijdens het kick-offevent leren de deelnemers dat er daadwerkelijk een vrij breed draagvlak is voor 'Smart Buildings in Use'.