



## Une plateforme ouverte pour communiquer avec tous les systèmes

**D**ans la lignée du bâtiment pilote et de démonstration Wave à Lille, et la plateforme de gestion des bâtiments portant le même nom, un pont sera bientôt jeté dans notre pays (Gosselies) entre l'automatisation des bâtiments et l'IT. « Les systèmes intelligents – qu'ils soient liés au confort, aux utilités ou aux services – seront gérés et pilotés par la plateforme centrale Wave (pour 'We Are Vinci Energies') », déclare Patrick De Visscher, Innovation & Energy Manager chez VINCI Facilities Belgium.

La base opérationnelle de VINCI Energies Hauts-de-France est établie sur le site EuraTechnologies à Lille depuis une dizaine d'années. L'objectif était d'avoir un bâtiment intelligent, sans les ingrédients classiques comme les commutateurs et les thermostats. Les nouvelles technologies et la digitalisation y sont centrales. Dans ce complexe de bureaux particulièrement intelligent, le confort est combiné à l'efficacité énergétique. Comme le bâtiment devait être évolutif, un système de gestion pouvant être adapté de manière flexible et évolutif a été recherché. Lorsque la recherche d'un tel système de gestion n'eut pas livré les résultats escomptés – lisez : les systèmes n'étaient pas interactifs – VINCI Energies décida en 2018 de créer la filiale 'Smart Building Energies'. L'entreprise avait une mission bien spécifique : développer un système de gestion des bâtiments ouvert et global.

### Evolutif, fiable et sûr

Il n'était pas nécessaire de partir de zéro. « Les éléments de base ont été fournis par les partenaires. Microsoft, un de ces partenaires, a été impliqué dans le trajet de développement. Le logiciel (la plateforme de gestion des bâtiments) repose sur 2 éléments de la célèbre plateforme de cloud computing Microsoft Azure: Time series insights et Azure B2C. La plateforme est évolutive, fiable, sûre et simple », souligne Patrick De Visscher. Au niveau hardware, le contrôleur WAGO PFC200 établit le

lien entre les capteurs et les actionneurs, d'une part, et la plateforme logicielle, d'autre part. Grâce au contrôleur, des modules I/O peuvent être ajoutés facilement, ce qui permet d'avoir une grande diversité d'applications. Les capteurs et les actionneurs d'une large gamme de systèmes peuvent être couplés au plc qui permet d'accéder à la plateforme Wave supérieure. Les contrôleurs d'autres marques – aux spécifications similaires – sont également pris en considération. « La particularité de Wave est qu'elle offre aussi bien de la fonctionnalité pour la gestion des utilités que pour le confort des utilisateurs finaux. Les utilisateurs peuvent utiliser divers services – extensibles dans l'avenir – via la plateforme. Outre les éléments classiques comme le réglage de la température, de l'éclairage, la protection solaire, etc., il est possible de réserver une salle de réunion ou une voiture partagée, ou de vérifier l'état de charge d'une voiture électrique », détaille Philippe Van Hasselt, Business Development Manager chez VINCI Facilities Belgium.

### Faire communiquer les systèmes

Wave offre de nombreuses possibilités aux gestionnaires des bâtiments. Ils disposent de toutes les données utiles via un seul système ouvert. Les données de surveillance permettent de suivre le fonctionnement correct des techniques, la consommation des utilités, et de (re) configurer les équipements techniques

du back office ou d'apporter des modifications aux composants connectés, sans câblage supplémentaire. Le gestionnaire des bâtiments peut aussi développer des scénarios pour faire communiquer les systèmes entre eux. Pensez à l'activation de l'éclairage lors du déclenchement d'une alarme.

### 'Né intelligent'

« Dans notre pays, un nouveau bâtiment 'né intelligent' est rare », explique Philippe Van Hasselt. « Il y a assurément de l'intérêt pour les bâtiments intelligents mais on trouve toujours une bonne raison de ne pas le faire, en remettant par exemple en question le surcoût ou la valeur ajoutée. Le smart building est trop peu valorisé dans les cahiers des charges de nos projets publics. »

*Par Philip Declercq*

*Photos Alexis Paoli – pour Kinnarps France*

[www.vinci-facilities.be](http://www.vinci-facilities.be)

