



Open platform laat alle systemen communiceren

In het verlengde van het piloot- en demonstratiegebouw én gelijknamige gebouwbeheerplatform 'Wave' in Rijsel wordt straks ook in ons land (Gosselies) de brug geslagen tussen gebouw-automatisering en IT. "Alle intelligente systemen – of ze nu gelieerd zijn aan comfort, utiliteiten of services – zullen via het centrale platform Wave (voor 'We Are Vinci Energies') worden beheerd en aangestuurd", aldus Patrick De Visscher, Innovation & Energy Manager bij VINCI Facilities Belgium.

Sinds een tiental jaar bevindt zich op de EuraTechnologies-site in Rijsel de nieuwe uitvalsbasis van VINCI Energies Hauts-de-France. Men wou er een slim gebouw van maken zonder klassieke ingrediënten zoals bv. schakelaars en thermostaten. Nieuwe technologieën en digitalisering staan er centraal. In dit bijzonder intelligente kantorencomplex worden comfort en energiezuinigheid gecombineerd. Omdat het gebouw future proof moest zijn ging men op zoek naar een beheersysteem dat flexibel aanpasbaar en evolutief is. Toen de zoektocht naar een allesomvattend, geïntegreerd beheersysteem niet de gewenste resultaten opleverde – lees: men vond geen systemen die interageerden -, besloot VINCI Energies in 2018 dochteronderneming 'Smart Building Energies' op te richten. Dit bedrijf kreeg als duidelijke opdracht mee: ontwikkel een open, allesomvattend gebouwbeheersysteem.

Evolutief, betrouwbaar en veilig

Er diende niet from scratch te worden gestart. "Via partners werden er bouwstenen aangereikt. Microsoft was één van de partners die bij het ontwikkelingstraject werden betrokken. Zo werd de software (het gebouwbeheerplatform) zelf op 2 bouwstenen van het bekende Microsoft Azure cloudcomputing platform gebouwd: Time series insights en Azure B2C. Het platform is evolutief, betrouwbaar, veilig en eenvoudig", aldus Patrick De Visscher. Hardwa-

rematig maakt de WAGO PFC200-controller de link tussen sensoren en actuatoren, enerzijds, en het softwareplatform, anderzijds. Dankzij deze controller kunnen I/O-modules flexibel worden toegevoegd waardoor een grote diversiteit aan toepassingen mogelijk wordt. Sensoren en actuatoren van een brede range aan systemen kunnen worden gekoppeld aan deze plc die toegang verleent tot het bovenliggende Wave-platform. Ook controllers van andere merken – met gelijkaardige specificaties – komen in aanmerking. "Het unieke aan Wave is dat het zowel functionaliteit biedt voor het beheer van de utiliteiten als voor het comfort van de eindgebruikers. Gebruikers kunnen via het platform van verschillende diensten – uitbreidbaar in de toekomst – gebruik maken. Naast klassieke zaken zoals regeling van de temperatuur, de verlichting, de zonwering etc kan men bv. ook een vergaderzaal of een deelwagen reserveren, of de oplaadstatus van een elektrische wagen checken", aldus Philippe Van Hasselt, Business Development Manager bij VINCI Facilities Belgium.

Systemen laten communiceren

Ook voor de gebouwenbeheerders biedt Wave een waaier aan mogelijkheden. Via één open systeem beschikt hij of zij over alle mogelijke data. Monitoringdata bieden hem of haar de mogelijkheid om de correcte werking van de technieken op te volgen, het verbruik van alle utiliteiten op te volgen en ook rechtstreeks alle tech-

nische uitrustingen in the back office te (her)configureren of via het platform wijzigingen aan geconnecteerde componenten aan te brengen. En dit allemaal zonder herbekabeling. Bovendien kan de gebouwenbeheerder zelf scenario's ontwikkelen om systemen met elkaar te laten communiceren. Denk bv. aan verlichting die gaat bij een alarm.

'Slim geboren'

"In ons land is een nieuw gebouw dat 'slim geboren wordt', een zeldzaamheid", aldus Philippe Van Hasselt. "Er is wel interesse voor smart building, maar men vindt altijd wel een reden om het niet te doen. Bijvoorbeeld door de meerkost of de toegevoegde waarde in vraag te stellen. Smart building wordt nog te weinig gevaloriseerd in de lastenboeken voor onze publieke projecten."

Door Philip Declercq

Foto's Alexis Paoli – voor Kinnarps France

www.vinci-facilities.be

