



01

Open en flexibele setting voor gerenoveerd hoofdkantoor

Bij de start van 2021 kreeg het kantoor van VINCI Facilities in Tour & Taxis in Brussel een complete make-over. Deze herinrichting werd volledig ontworpen en gecoördineerd door het eigen Space planning team. “Space planning maakt deel uit van onze visie op Facility Management. Vanuit de beschikbare gebouwtechnische en energetische expertise maken we een gebouw duurzamer”, zegt Marnix Dejonghe, Cluster Manager van VINCI Facilities.

De meeste kantoor(her)inrichtingsprojecten zijn lang doorlopende trajecten waarbij het accent vooral ligt op de projectvoorbereiding (analyse, advies, space planning...). Ook in de eigen, vertrouwde omgeving werd het project tot in de kleinste details voorbereid. De uitvoering van de renovatiewerkzaamheden zelf nam een 10-tal weken in beslag.

Enkel glazen wanden dwars op het daglicht

De eerste stap was het leeghalen van de oude kantoren, waarbij een groot deel van het meubilair verhuisd werd naar het kantoor in Waregem waar het een tweede leven krijgt. Vervolgens werd de volledige inrichting afgebroken tot een casco situatie. De meest ingrijpende stap was het zandstralen van de steense wanden die de kenmerkende look van het koninklijk pakhuis terug tot leven brachten. Eens het stof wat was gaan liggen, kon de opbouw beginnen. De bekabeling werd aangepakt, en de HVAC gefinetuned door een team van HVAC techniekers van VINCI Facilities. Er werd een volledig nieuw verlichtingsconcept geïmplementeerd en de plafonds en kolommen werden opgefrist. Er werd ook nieuw tapijt geplaatst. De laatste stap voor de basisinrichting waren de glazen wanden. In tegenstelling tot de

vroeger inrichting werden er enkel glazen wanden dwars op het daglicht geplaatst. Waardoor de kantoren nu veel ruimer, opener en lichter ogen dan voorheen.

Open space geconcipieerd

Eens de nieuwe basis klaar, was het tijd om die open ruimte te gaan vullen. “We kozen voor ergonomisch meubilair in een open setting. Afgewisseld met open en gesloten vergaderruimtes. Het geheel werd aangevuld met maatwerk in de lunchcorner en de open delen om toch semi-afscheidingsen te vormen. Om de werksfeer volledig in balans te brengen werden er gordijnen geplaatst om privacy te garanderen en werd er veel groen toegevoegd”, aldus Dejonghe.

Meer overlegplaatsen en stille zones

Het nieuwe kantoor ziet er niet alleen anders uit dan voorheen, het gebruik is ook anders. “Vroeger waren er twee mogelijkheden: werken op je vaste plaats en samen vergaderen in een vergaderzaal. Om tegemoet te komen aan alle noden en wensen hebben we gekozen voor een Activity Based Working (ABW)-concept. Concreet betekent dit dat we de keuze van onze werkplek afstemmen op basis van de taken die we moeten uitvoeren.

Binnen dit nieuwe kantoorconcept zijn er bv. zones voor dagelijks pc-werk, maar is er ook een stille zone voor wie geconcentreerd moet werken. Samen werken kan in de open overlegplekken of meeting rooms. Verder zijn er ook hoge tafels om te vergaderen, belcellen voor confidentiele gesprekken... Om efficiënt te werken in deze omgeving zijn er ook bepaalde gedragsregels geïmplementeerd”, besluit Marnix Dejonghe.

*Door Philip Declercq
Foto's VINCI Facilities*

www.vinci-facilities.be



02

01. Het zandstralen van de steense wanden brengt de kenmerkende look van het koninklijk pakhuis terug tot leven

02. De open setting werd o.m. aangevuld met maatwerk in de lunchcorner