



Chez le fabricant de tapis Balta, le sol Latexfalt s'est avéré être une solution adaptée pour les allées en mauvais état. Photos avant (gauche) et après (droite) le traitement

Un sol industriel rénové doit être avant tout fonctionnel

Avalon International se consacre à la rénovation des sols en mauvais état dans les environnements logistiques et industriels. « Dans le cas d'un sol industriel, c'est la fonctionnalité qui prime. Notre sol Latexfalt peut être posé sur toutes les chappes – tant à l'intérieur qu'à l'extérieur – pour autant qu'elles soient portantes », déclare Jos Desmet, administrateur de l'entreprise de Dentergem.

Un sol en résine synthétique sans soudure n'est pas l'autre

Les sols coulés en époxy sont très durs, plus durs que le béton, mais pas aussi résistants aux rayures. Lorsqu'un mouvement se produit dans la chappe, le sol peut présenter des fissures et/ou des déchirures. Généralement utilisés dans les environnements industriels, les sols coulés en époxy sont simples à utiliser et faciles à entretenir. Les sols coulés en PU sont plus souples et souvent mis en oeuvre dans les bureaux et les habitations. Le 'Latexfalt' est un système de sol à base de bitume et de ciment qui offre une dureté suffisante tout en étant souple. Il peut être posé sur toutes les chappes, pour autant qu'elles soient portantes. Ce sont des sols purement fonctionnels, pas esthétiques, dont les trous et les irrégularités sont comblés. Les points positifs sont notamment que les sols traités, même mouillés, ne deviennent pas glissants et sont relativement rigides, le point négatif est leur couleur gris/noir. Pour une circulation intense, il y a la version Latexfalt HD (résistance à la compression élevée),

et pour le trafic normal, la version SE (résistance à la compression moins élevée). En utilisant le primer spécial correspondant, le sol Latexfalt adhère parfaitement au béton, aux fondations de moellons ou de gravier liées, aux dalles, à l'asphalte ainsi qu'aux panneaux en béton préfabriqué.

Entreprise portuaire d'Ostende

Le sol Latexfalt est utilisé dans diverses applications. Pour le compte de l'Entreprise portuaire communale d'Ostende, la chappe en béton en très mauvais état d'un hangar de 4.000 m² - qui abritait jadis du matériel de la Marine belge - a été rénovée. « Lors des travaux de démolition des compartiments et des murs du hangar, il est apparu que la chappe était affaissée en plusieurs endroits, créant de nombreuses fissures dans le sol. Pour obtenir un sol lisse, la démolition du sol existant était une solution très coûteuse. Une alternative préférée fut d'apposer une couche de Latexfalt. Les déclivités et les irrégularités ont pu être neutralisées. Un autre point positif de l'application de

ce système de sol est que plus on roule dessus, plus il devient beau et dense. Aujourd'hui, le hangar est en partie utilisé par l'Entreprise portuaire communale d'Ostende et en partie loué à d'autres entreprises », explique Jos Desmet.

Des voies ferrées et des sols endommagés

Chez le fabricant de tapis Balta, le sol Latexfalt s'est avéré être la solution adaptée pour les allées en mauvais état de plusieurs entrepôts. En certains endroits, des voies ferrées désaffectées servant au transport de marchandises étaient travaillées dans les allées qui étaient fréquemment empruntées par les chariots élévateurs. La chappe très inégale a pu être égalisée avec Latexfalt sans avoir à enlever les voies ferrées. Aujourd'hui, il est possible de rouler sur le sol rénové sans perte de confort de conduite pour le chauffeur du chariot élévateur. Chez le papetier VPK, situé à Oudegem (Dendermonde) et dans les environs, des parties du sol de l'usine sont régulièrement rénovées. « Ici, le poids des bobines de papier a fragmenté le sol en béton en certains endroits. Lors de l'enlèvement d'une bobine avec un chariot élévateur, des morceaux de sol adhérent parfois à la bobine. Ce problème a pu être résolu avec Latexfalt », conclut Jos Desmet.

Par Philip Declercq
Photos Avalon Int.

www.avalon-int.be