



Bij tapijtenfabrikant Balta bleek de Latexfalt vloer de geschikte oplossing voor de in slechte staat verkerende gangpaden. Foto's voor (links) en na (rechts) de behandeling

Een gerenoveerde industriële vloer moet vooral functioneel zijn

Avalon International legt zich vooral toe op het renoveren van vloeren in slechte staat in logistieke en industriële omgevingen. “Bij een industriële vloer primeert de functionaliteit. Onze Latexfalt-vloer oplossing kan op alle ondergronden – binnen en buiten overdekt – worden aangebracht, zolang deze dragend zijn”, aldus Jos Desmet, zaakvoerder van het bedrijf uit Dentergem.

De ene naadloze kunstharstvloer is de andere niet

Epoxy gietvloeren zijn zeer hard, harder dan beton, zij het niet zo krasbestendig. Nadeel is evenwel dat, wanneer er een beweging in de ondergrond ontstaat, deze vloeren scheuren en/of barsten kunnen vertonen. Epoxy gietvloeren worden meestal gebruikt in industriële omgevingen en zijn gebruiksvriendelijk en gemakkelijk te onderhouden. PU-gietvloeren zijn iets flexibeler en worden meestal in kantoren en woningen toegepast. De “Latexfalt” vloer is een vloersysteem op basis van bitumen en cement dat voldoende hardheid heeft maar zijn flexibiliteit blijft behouden. Het vloersysteem kan op alle ondergronden worden aangebracht zolang deze maar dragend zijn. Het zijn louter functionele, geen esthetische, vloeren waarmee alle putten en oneffenheden kunnen worden weggewerkt. Pluspunten zijn o.m. dat de behandelde vloeren, ook in natte toestand, niet glad worden en vrij stug zijn, minpunt is de grijs/zwarte kleur. Voor zwaar verkeer is er de Latexfalt HD vloer (hoge druksterkte) uitvoering, voor gewoon verkeer volstaat de SE-uitvoering

(lagere druksterkte). Door het gebruik van de speciale, bijbehorende primer hecht de Latexfalt vloer zich perfect op beton, gebonden puin- of grindfundaties, tegels, asfalt en ook op prefab beton platen.

Havenbedrijf Oostende

Toepassingen van Latexfalt vloer zijn zeer divers. Zo werd in opdracht van het Gemeentelijk Havenbedrijf Oostende de betonnen ondergrond – in zeer slechte staat – van een loods van 4.000 m² – waar voorheen zwaar materieel van de Belgische Marine werd ondergebracht – gerenoveerd. “Tijdens de afbraakwerken van de vakken met muurtjes in deze loods bleek dat de ondergrond op meerdere plaatsen zwaar verzakt was, met heel wat scheuren in de vloer tot gevolg. Om tot een volledig effen vloer te komen was het uitbreken van de bestaande vloer de enige – zij het zeer dure – oplossing. De volledige vloeroppervlakte overlagen met Latexfalt was het aangewezen alternatief. Zo konden de bestaande glooiingen en oneffenheden grotendeels worden weggewerkt. Een ander pluspunt van het toepassen van dit vloersysteem: hoe meer

er over de gerenoveerde vloer gereden wordt, hoe mooier en hoe dichter deze wordt. Nu wordt de loods deels gebruikt door het Gemeentelijk Havenbedrijf en deels verhuurd aan andere bedrijven”, aldus Desmet.

Van treinsporen en verbrokkelde vloeren

Bij tapijtenfabrikant Balta bleek de Latexfalt vloer de geschikte oplossing voor de in slechte staat verkerende gangpaden in enkele loods. Op bepaalde plaatsen waren er nog in onbruik geraakte treinsporen voor goederentransport in deze paden ingewerkt. Deze werden inmiddels ook frequent door heftrucks overreden. De zeer oneffen ondergrond kon worden geëgaliseerd met Latexfalt zonder dat alle treinsporen dienden te worden verwijderd. Nu kan er over de gerenoveerde vloer worden gereden zonder verlies aan rijcomfort voor de chauffeur van de heftruck. Ook bij papierfabrikant VPK, gevestigd in en rond Oudegem (Dendermonde), worden regelmatig stukken fabrieksvloer gerenoveerd. “Hier doet het gewicht van de zware papierrollen de oude, betonnen fabrieksvloer op bepaalde plaatsen verbrokkelen. Bij het opnemen van een rol door middel van een heftruck komen soms kleine stukjes van de vloer in de papierrol vast te zitten. Met Latexfalt vloer is dit probleem van de baan”, besluit Desmet.

Door Philip Declercq
Foto's Avalon Int.

www.avalon-int.be