



Bluekit, ascenseur vers l'économie d'énergie

La réglementation impose une ouverture de ventilation au sommet de toute gaine d'ascenseur. Celle-ci représente cependant une source de déperdition énergétique dans le bâtiment. Pour y remédier, il y a heureusement Bluekit ! Un système unique actionnant l'ouverture/ fermeture automatique d'un clapet selon les besoins de ventilation. Fini l'effet « cheminée » énergivore ! Bluekit s'impose comme l'allié anti-gaspi idéal pour tous les bâtiments... neufs et (surtout) en rénovation.

Quel étage ? Le plus haut, celui sous les toits. Au sommet, chaque gaine d'ascenseur doit disposer d'une ouverture vers l'extérieur. Utile pour la ventilation du bâtiment ou pour le désenfumage en cas d'incendie, ce « trou » entraîne cependant une perte d'énergie précieuse, une augmentation importante des coûts de chauffage et de la production de CO₂. La société allemande D+H, spécialiste mondiale du désenfumage et de la ventilation naturelle contrôlée, a développé un système pour régler une fois pour toutes ce problème de gaspillage d'énergie : le système Bluekit.

« C'est une solution innovante et unique, décrit avec enthousiasme Joseph Cornelis, account manager de D+H. L'opération consiste à placer devant l'ouverture en tête de gaine d'ascenseur un clapet intelligent. En fonction des besoins, le système gère de manière automatique via une centrale l'ouverture/fermeture du clapet. C'est un moyen idéal pour mieux isoler le bâtiment, économiser de l'énergie et réduire l'indice de CO₂ de toutes les entre-

prises équipées d'ascenseurs. Tant dans le cas de nouvelles constructions, que dans celui de bâtiments destinés à être rénovés. Dans le cas de ces derniers, Bluekit peut même s'avérer encore plus performant ».

En effet, s'il a toujours été prévu une ouverture obligatoire en tête des gaines d'ascenseurs depuis leur création, la taille de cette ventilation naturelle n'a été réglementée qu'à partir de l'an 2000 et fixée à 4% de la surface du plafond de la gaine. En 2012, elle a été réduite à 1%. Ce qui signifie que plus le bâtiment est ancien, plus son ouverture risque d'être grande, plus l'effet « cheminée » d'aspiration d'air vers l'extérieur est important, plus s'échappe la chaleur du bâtiment et plus son énergie est gaspillée. Les entreprises désireuses de rénover leurs anciens bâtiments et notamment leurs gaines ascenseurs sont certainement celles qui ressentiront instantanément l'énorme bénéfice à autoréguler ce conduit énergivore grâce à Bluekit et son clapet automatisé.

Des simulations comme outils de précision

Pour faciliter la vie aux responsables des services Facilities, D+H a développé deux modules de simulations et trois étapes d'analyse permettant à ses clients potentiels d'évaluer précisément leurs besoins et d'élaborer la meilleure solution sur-mesure pour y répondre.

1. **Un tableau standard** (voir illustration ci-contre). Sur son site www.bluekit.be, D+H propose différents tableaux (selon que l'ascenseur est antérieur ou postérieur à 2012) permettant à tout Facility Manager d'estimer globalement en un seul coup d'œil, selon le profil de sa société, les économies potentielles que l'entreprise pourrait réaliser sur base du nombre d'étages de son bâtiment et de la charge utile de son (ou ses) ascenseur(s).
2. **Un simulateur précis et gratuit** - Pour détailler et affiner davantage l'impact de l'installation de Bluekit en fonction du profil de sa société et de son bâtiment (à construire ou rénover), le client peut rapidement et facilement introduire dans un simulateur internet très détaillé (sur www.bluekit.be/simulateur) les données précises concernant son bâtiment et ses gaines d'ascenseurs. Après quelques clics, il obtiendra le rapport précis des économies potentielles offertes dans son cas par le recours à un système BlueKit. En plus des valeurs annuelles en kWh/€, estimation de prix de consommation selon le type de chauffage et calcul des indices de CO₂, il disposera du rapport sur-mesure de son profil d'amortissement et la projec-

CONSTRUCTION DU BÂTIMENT AVANT 2012

Nombre d'étages	Charge utile de l'ascenseur (kg)				
	500	550 à 800	850 à 1300	1350 à 1800	> 1850
2	15.819	16.766	17.973	19.250	19.477
3	22.536	24.720	27.870	31.851	32.635
4	27.964	31.414	36.917	45.028	46.884
5	32.424	37.009	44.850	58.049	61.453
6	36.392	42.004	52.058	70.859	76.241
7	39.550	45.984	57.914	82.223	89.818
8	42.570	49.739	63.402	93.145	103.144
9	45.326	53.173	68.384	103.282	115.768
10	47.893	55.769	72.934	112.694	127.712

CONSTRUCTION DU BÂTIMENT APRÈS 2012

Nombre d'étages	Charge utile de l'ascenseur (kg)				
	500	550 à 800	850 à 1300	1350 à 1800	> 1850
2	5.975	7.073	9.061	13.445	14.871
3	7.081	8.472	11.125	17.984	20.699
4	7.990	9.604	12.732	21.432	25.230
5	8.792	10.587	14.107	24.250	28.927
6	9.519	11.474	15.333	26.691	32.095
7	10.192	12.291	16.456	28.866	34.881
8	10.821	13.056	17.497	30.848	37.423
9	11.412	13.776	18.471	32.688	39.761
10	11.975	14.455	19.392	34.416	41.939

Aperçu des tableaux estimatifs

tion de ses économies maximales sur 10 ans. La simulation théorique gagne à être complétée chez le client par une prise des mesures dans ses gaines d'ascenseurs au niveau des ouvertures réelles.

3. **Une BlueKit Lift Vision.** Rien ne remplace en effet la prise de mesures réelles sur place, au sein de la société concernée. Un expert D+H vient visiter le bâtiment concerné et grâce à un appareil très précis et fiable, il détecte les pertes d'énergies existantes en l'absence d'un système intelligent comme Bluekit. Un appareil de mesurage est placé devant l'ouverture en tête de gaine d'ascenseur et mesure l'air chaud qui quitte le bâtiment.

Des étages d'avantages, à prix avantageux

On l'a dit, s'équiper de Bluekit, c'est tout bénéfique. Certains penseront sans doute : peut-être, mais à quel prix ? « En regard des nombreux avantages qu'il amène, notre système unique Bluekit est relative-

ment bon marché, rassure Joseph Cornelis, l'expert de D+H BeLux. Il y a évidemment les économies réelles d'énergie, mais aussi le retour sur investissement, celui-ci étant amorti en peu d'années. Côté prix, pour le produit, son installation et sa mise en fonction (seulement 4 heures au total): l'investissement s'élèvera à environ 5000 euros par gaine d'ascenseur. Ce qui est une solution très abordable. »

D'autres avantages complémentaires attendent les utilisateurs à chaque étage : « A commencer par une amélioration générale du flux d'air grâce à la maîtrise et à la réduction des courants d'air. Techniquement, Bluekit est aussi compatible avec tous types et marques d'ascenseurs. Technologiquement, il peut fonctionner de façon indépendante ou connecté à la seule centrale incendie ou au système de gestion technique du bâtiment. C'est souple, ergonomique, automatique », note l'account manager de D+H. Rien qu'en 2020, le système Bluekit a été installé dans 900 gaines d'ascenseurs dans la zone Belux.

A l'heure où les questions de gestion

durable de la consommation d'énergie sont centrales dans toutes les stratégies des sociétés, régler la question (négligée par le passé) des effets négatifs causés par l'ouverture obligatoire au sommet de toute gaine d'ascenseur est devenu incontournable. La plupart des bureaux d'études intègrent d'ailleurs de plus en plus naturellement ce point d'attention dans leurs cahiers de charge pour les constructions neuves. Lorsqu'il s'agit de bâtiments plus anciens promis à rénovation, le réflexe du client à revoir l'étanchéité de ses gaines d'ascenseurs est plus rare. Alors que les sociétés qui rénovent leurs sièges sont celles qui ont le plus à y gagner – en terme de coûts énergétiques, en matière de RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises), de confort de travail, de qualité de ventilation et d'atmosphère générale – à monter dans l'ascenseur de demain en poussant simplement sur le bouton de l'étage Bluekit.

Par Fernand Letist

www.bluekit.be

