



Fuites d'eau invisibles, le fléau à détecter rapidement

SHAYP a mis au point un outil innovant qui détecte en temps réel les fuites d'eau dont sont victimes... **Près d'un tiers des bâtiments ! Grâce à ce système doté d'intelligence artificielle, les sociétés clientes évitent des pertes financières importantes causées par ce gâchis moyen de 25% de consommation d'eau mais aussi par les frais liés aux dégâts des eaux.**

« Sur des milliers de bâtiments tous types d'affectations confondues – multirésidentielle, industrielle, commerciale, administrative, tertiaire etc – , on constate qu'un tiers fuit en permanence. En moyenne, ce sont 25% de leur consommation totale d'eau gaspillés. A ces coûts inutiles s'ajoutent ceux occasionnés par le dégât des eaux qui en découle. Un dégât sept fois plus fréquent qu'un dégât incendie ! », constate Alexandre McCormack, fondateur et CEO de Shayp. C'est pourquoi cette société belge s'est spécialisée dans la fabrication d'un système capable de détecter l'existence de fuites.

Avant, tout Facility Manager pouvait bien sûr relever les compteurs pour déceler une éventuelle surconsommation d'eau. Mais ce contrôle n'avait rien de systématique et ne mettait pas à l'abri d'une facture carabinée causée par des fuites non identifiées. Le meilleur moyen de contrôle était pour le FM de regarder si le compteur tourne pendant la nuit ou le weekend, quand l'activité de l'entreprise est à l'arrêt. « Shayp fait la même chose, mais 24h sur 24, chaque minute !, grâce à notre système installé directement sur le compteur et non invasif, – sans câblage informatique ou électrique puisqu'il fonctionne sur batterie autonome faite pour durer 10 ans », décrit McCormack. Autour de 720 euros maximum par an pour un

grand bâtiment, autour de 200 euros pour un petit bâtiment., telle est la fourchette de prix pour doter une infrastructure du système Shayp.

Pourquoi s'en équiper ?

Que ce soit à titre préventif ou curatif, l'outil intelligent revendiqué de nombreuses qualités. « La force de notre équipement autonome est sa capacité à détecter et préciser la source d'une fuite sur base des relevés permanents de données en temps réel. Dès son installation, Shayp a un impact sur la société cliente allant jusqu'à diminuer sa consommation d'eau de 22% par simple élimination de fuites et anomalies préexistantes » souligne Alexandre McCormack.

Le système excelle à alerter rapidement sur l'existence de fuites en détectant un débit anormalement élevé d'eau, mais il ne va pas jusqu'à pointer l'endroit exact où celle-ci est survenue ni sa cause technique... Mais presque ! « En effet, poursuit le CEO, notre appareil ne donne pas la l'endroit précis du problème mais, en trois ans, nous avons constitué une bibliothèque de relevés des types de fuites. Tous répondent à des profils de (sur) consommation spécifiques. Grâce à son Intelligence Artificielle, Shayp est capable de diagnostiquer à quel profil s'apparente la fuite. Par exemple, un débit anormal

intermittent est le fait d'une chasse d'eau. Par contre, un débit soutenu mais variant selon l'occupation du bâtiment concernera plus un problème d'adoucisseur d'eau ou de chauffage. Cette typologie de fuites fait gagner un temps précieux aux techniciens pour localiser la source du problème et vite intervenir ».

Shayp est aussi souple au niveau informatique, intégré au système général ou de manière indépendante sur sa plateforme. « Nos clients gèrent souvent des dizaines voire centaines de bâtiments. Nous monitorons l'ensemble et signalons aux clients ceux qui présentent les fuites les plus sévères, les plus permanentes et les plus coûteuses. Les données de la plateforme peuvent aussi être transférées par le client sur son système de gestion de l'immeuble. Notre système est complètement ouvert et personnalisable par l'utilisateur. Spécialiste de la détection de fuites, Shayp est l'allié idéal pour aider les pros de la maintenance des bâtiments à prioriser leurs interventions: facility managers, techniciens internes et externes, services liés à la détection/réparations des fuites, métiers de la plomberie », conclut de fondateur de Shayp.

Par Fernand Letist

www.shayp.com/fr