



## Onzichtbare waterlekken, een snel op te sporen plaag

**S**HAYP heeft een innovatieve tool op punt gesteld waarmee men in real time waterlekken kan opsporen die bijna een derde van alle gebouwen treffen! Dankzij dit van AI voorzien systeem, vermijden klantbedrijven aanzienlijke financiële verliezen te wijten aan deze verspilling van gemiddeld 25% van het waterverbruik maar ook aan de kosten voor gevolgwaterschade.

“Van de duizenden gebouwen voor alle soorten doeleinden – multi-residentiële, industriële, commerciële, administratieve, tertiaire, enz. –, stellen we vast dat een derde ervan voortdurend te kampen heeft met waterlekken. Gemiddeld wordt 25% van het totale waterverbruik gewoon verspild. Naast deze nutteloze kosten zijn er ook nog de kosten die voortkomen uit de geleden waterschade. Waterschade komt zeven keer vaker voor dan brandschade”, stelt Alexandre McCormack, oprichter en CEO van Shayp, vast. Daarom heeft deze Belgische onderneming zich gespecialiseerd in de ontwikkeling van een lekdetectiesysteem.

In het verleden kon elke facility manager gewoon de meters aflezen om eventueel overmatig waterverbruik op te sporen. Deze controle was echter niet systematisch en bood geen bescherming tegen te hoge rekeningen als gevolg van niet-geïdentificeerde lekken. De beste manier voor de FM om dit te controleren was door na te gaan of de meter 's nachts of in het weekend, wanneer er quasi geen bedrijfsactiviteit is, bleef draaien. “Shayp doet net hetzelfde, maar dan 24 uur per dag, elke minuut, dankzij ons niet-invasief, rechtstreeks op de meter gemonteerd systeem. Er komt geen computer of elektrische bedrading aan te pas aangezien het systeem werkt op alleen een autonome batterij die ontworpen is om 10 jaar te functioneren”, vertelt McCormack. De kostprijs om een

gebouw met een systeem van Shayp uit te rusten? Ongeveer 720 euro maximum per jaar voor een groot gebouw en slechts zo'n 200 euro voor een klein gebouw.

### De investering waard?

Of het nu voor preventieve of herstellen-de doeleinden is, deze slimme tool heeft vele kwaliteiten. “De kracht van onze autonome apparatuur zit 'm in het vermogen om een lek op te sporen en de bron ervan te lokaliseren op basis van continue gegevensmetingen in real time. Direct na installatie heeft Shayp een impact op het klantbedrijf: het waterverbruik daalt met 22% gewoon door de reeds bestaande lekken en anomalieën te elimineren”, benadrukt Alexandre McCormack.

Het systeem blinkt uit in het snel melden van lekken aan de hand van een abnormaal hoog waterdebiet, maar het is niet zo dat het de exacte plaats van het lek aanwijst of de technische oorzaak ervan aanduidt... En toch is dit bijna het geval! “Inderdaad”, gaat de CEO verder, “onze apparatuur wijst niet de exacte plaats van het probleem aan maar in drie jaar tijd hebben we toch een gegevensbibliotheek kunnen samenstellen met verschillende types van lekken. Deze komen allemaal overeen met specifieke profielen van (overmatig) verbruik. Aan de hand van kunstmatige intelligentie kan Shayp vaststellen met welk profiel het lek overeenkomt. Een onderbroken abnormaal debiet

wordt bijvoorbeeld veroorzaakt door een toiletspoeling. Anderzijds is een constant debiet dat varieert naargelang van de bezetting van het gebouw eerder te wijten aan een probleem met een waterontharder of met de verwarming. Deze ‘lekkentypologie’ bespaart technici heel wat kostbare tijd bij het lokaliseren van de bron van het probleem en zorgt ervoor dat ze snel kunnen ingrijpen.”

Shayp heeft duidelijk ook heel wat flexibiliteit te bieden op IT-vlak. Men kan het systeem integreren in de gehele installatie of onafhankelijk laten functioneren op het eigen platform. “Onze klanten behoren vaak tientallen of zelfs honderden gebouwen. Wij monitoren ze allemaal en signaleren aan de klant welke gebouwen de zwaarste, duurste en echt permanente lekken vertonen. De klant kan de gegevens van het platform ook downloaden naar het eigen gebouwbeheersysteem. Ons systeem is volledig open en aan de individuele wensen van de gebruiker aan te passen. Shayp is als specialist in lekdetectie de perfecte partner om professionals in gebouwonderhoud te helpen bij het stellen van prioriteiten bij hun interventies: facility managers, interne en externe technici, dienstverleners van lekdetectie en -herstelling, loodgieters, enz.”, besluit de oprichter van Shayp.

*Door Fernand Letist*

[www.shayp.com](http://www.shayp.com)