



01

Ergonomie en maatwerk ontzorgen Politiezone Mira

Langs de E 17 in Waregem nam de Zuid-West-Vlaamse Politiezone (PZ) Mira recent een nieuw hoofdkwartier in gebruik. Dit toekomstgerichte politiegebouw voldoet aan alle noden en wensen van een moderne politiezone. Zo is er o.m. een state of the art cellen- en videoverhoorcomplex en een commandoroom met videowall. Wat het losse kantoormeubilair betreft werd een duurzame keuze gemaakt voor de ergonomische oplossingen van Sedus Stoll.

De PZ Mira is genoemd naar het gelijknamige personage uit de roman 'De teurgang van de Waterhoek' – die zich afspeelde in Avelgem – van Stijn Streuvels. De zone is samengesteld uit de gemeenten Waregem, Anzegem, Avelgem, Zwevegem en Spiere-Helkijn. Tot voor kort zat de lokale politie Waregem verspreid over 4 locaties, in de andere gemeenten is (en blijft) er telkens een wijkpost. Een gebrek aan ruimte, lichtinval en efficiëntie noopten tot een nieuw gebouw, zo besliste de Politieraad.

Vier geschakelde blokken

De zoektocht naar een nieuwe locatie leidde naar de site van Flanders Field Business Park langs de E17 in Waregem. Dit project – naar een ontwerp van Kras Architecten-Abicon-BM Engineering – omvat een amalgaam van kantoorgebouwen, showrooms en loodsen. Het volume aan kantoorgebouwen werd verknipt tot een viertal geschakelde blokken, afgewerkt in een samenhangende vormgeving van sterk beglaasde gordijngevels en meer gesloten, witte gevels in sierbeton. Een doorlopende luifellijn verbindt de verschillende gebouwen visueel met elkaar. Het meest links gelegen blok werd casco aangekocht door de PZ Mira. "Uit de

tender voor aannemer – gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen – kwam het consortium Alheembouw-Steenoven als beste kandidaat naar voor. De inrichting van het gebouw werd opgesplitst in 2 bestekken: het gelijkvloers met de ont-haalfunctie en het cellencomplex, enerzijds, en de andere verdiepingen waar de kantoren van de diverse diensten zijn ondergebracht, anderzijds. Aan de achterzijde bevindt zich nog een gebouw met 2 bouwlagen – waar o.m. de bistro, de vergaderlokalen, de opleidingsruimtes, de kleedruimtes en de fitnessruimte zijn ondergebracht – en een loods voor de voertuigen", zegt Franco Dejaeghere die als dienstchef Middelven, Financiën en IT bij PZ Mira verantwoordelijk is voor gebouwen, wagenpark, IT en andere faciliteiten.

Nieuwe functies

Op het gelijkvloers is er een cellen- en videoverhoorcomplex. Dit laatste bestaat uit een aantal aangifteburelen en het verhorencomplex (annex regiekamer). Er zijn ook 2 Salduz-lokalen waar advocaat en beklagde elkaar – afgescheiden door een glaswand – vertrouwelijk kunnen spreken. Akoestiek was een voornaam aandachtspunt waar in de bestekken veel aandacht naar ging. Daarnaast beschikt

de PZ nu ook over een commandoroom met videowall waar druk bijgewoonde events etc via camerabeelden kunnen worden gevolgd. Ook de interieurafwerking werd nauwgezet opgevolgd door Kras Architecten. Zo werd o.m. geopteerd voor systeemwanden (beglaasd, wit en mobiel) en bijhorende deuren, en voor vast binnenmeubilair.



02

Ergonomie geen evidentie

In de voorbereidende fase hebben we diverse Politiezones bezocht en vastgesteld dat ergonomisch kantoormeubilair geen evidentie is. Via ons partnership in CREAT Aankoopcentrale Farys konden we duurzame keuzes maken. Wat los kantoormeubilair betreft, is Sedus-Stoll momenteel de meest duurzame partner. Op die basis konden we ook goede prijsafspraken afdwingen”, aldus Dejaeghere. Het eerste project van Sedus Stoll Belgium voor politiedoeleinden was het nieuwe gebouw van de PZ Oostende. “Politiewerk vraagt sowieso een bijzondere omgeving. Voor bepaalde zaken zijn de visies van de zones gelijklopend, voor andere is de kijk van elke zone anders. Bij alle projecten is er sowieso meer aandacht voor flexibiliteit en aanpasbaarheid van de ruimtes”, aldus Erik De Keersmaecker, Country Manager BeLux van Sedus Stoll Belgium.

Duidelijke criteria hanteren

Al het losse kantoormeubilair werd door Sedus Stoll Belgium geleverd: vergader tafels, bistro tafels, hoge en lage kantoor tafels... “In de mate van het mogelijke konden medewerkers individuele voorkeuren doorgeven. De meeste konden we invullen, maar op een bepaald ogenblik dienden we samen met onze interieurarchitect een duidelijke lijn te trekken. Als criterium werd een onderscheid gemaakt tussen medewerkers die van 8 tot 17 uur in het gebouw aanwezig zijn, en deze die vaak op de baan zijn. In de eerste categorie viel de keuze op een in hoogte verstelbare werktafel, voor de medewerkers die onder de tweede categorie vallen, bleef er keuze tussen een hoge en een lage werktafel”, zegt Dejaeghere. Voor de vergaderzalen en opleidingslokalen in het achterliggende blok werd geopteerd voor samenvouwbare vergadertafels. Op die manier kan de volledige ruimte, indien nodig, worden vrijgemaakt voor bv. een EHBO-oefening. Naast de samenvouwbare tafels was er vanuit de PZ Mira ook een specifieke vraag naar het gebruik van de kleur politieblauw.

De ene bureaustoel is de andere niet

De keuze van de bureaustoelen was eveneens een voornaam aandachtspunt. “Er zijn o.m. onze ergonomische bureaustoelen die zich automatisch aanpassen aan het gewicht van de persoon die plaats neemt. Naast klassieke bureaustoelen opteerde de PZ ook voor vergader- en bezoekersstoelen, hogere bureaustoelen, hogere krukken... uit het Sedus Stoll gam-



03



04

ma. De bureaustoelen voor de interventiediensten op het gelijkvloers zijn uitgerust met een kapstok waaraan de betrokkene zijn jas of uniformvest kan ophangen. Verder werd een aantal kasten aangepast en speciaal voorzien van speciale kunststofbakken om eventueel natte kledij en kogelwerende vesten in op te hangen. Er kwam dus ook maatwerk kijken bij dit project. Op dit punt werd de klant eveneens volledig ontzorgd”, aldus Erik De Keersmaecker.

Wacht niet te lang om knopen door te hakken

“Als klant mag je vooral niet teveel wijzigen. Het is goed om vrij snel knopen door te hakken want anders gaat het overzicht verloren en kunnen er fouten uit voortvloeien”, aldus Dejaeghere. “Idealiter zou een offerte voor de inrichting van een dergelijk kantoorgebouw moeten worden opgesplitst per ruimte, omdat er zoveel details komen bij kijken. Naast ergono-

mie en flexibiliteit is er ook het voortschrijdend inzicht op het vlak van onderhoudsvriendelijkheid. Denk aan hygiëne, afwasbaarheid... zeker in functie van de coronaproblematiek. Zo heeft Sedus Stoll ons ook ontzorgd door een externe partner aan te spreken voor de benodigde ligbedden in ons EHBO-lokaal”, besluit Dejaeghere.

Door Philip Declercq
Foto's Sedus Stoll

www.sedus.com

01. De zoektocht naar een nieuwe locatie leidde naar de site van Flanders Field Business Park langs de E17 in Waregem

02. Vanuit de PZ Mira was er een specifieke vraag naar het gebruik van de kleur politieblauw

03. Bij alle projecten voor politiezones is er meer aandacht voor flexibiliteit en aanpasbaarheid van de ruimtes

04. De ergonomische, hogere bureaustoelen van Sedus Stoll passen zich automatisch aan aan het gewicht van de persoon die plaats neemt