



Parc 51 bestaat uit twee passiefgebouwen: The Factory en The Barn. Een derde, The Office, is in ontwikkeling. Het businesspark is omgeven door 3,5 ha bos en weiland, dat in samenwerking met Natuurpunt werd ingericht.

“Hier werkt men in een oase van rust”

Coworking site Parc 51 stelt de natuur centraal

Parc 51 is omgeven door 3,5 ha bos en weiland. Biodiversiteit krijgt er alle kansen en de campushond is er graag gezien. Hier kiezen de bewoners voor natuur, wellbeing en kwaliteit. Ben Goossens (zaakvoerder Parc 51): “We renoveerden twee gebouwen en een derde duurzaam gebouw is in ontwikkeling, waarbij we op vraag van de markt meer focussen op aparte kantoren. De nood aan professionele werkplekken blijft hoog.”

Levensproject

Parc 51 is het levensproject van Ben Goossens, reeds lange tijd actief in de wereld van kantoorinrichting. Hij bezielt en beheert het businesspark samen met zijn partner en enkele medewerkers: “Ik was op zoek naar een nieuw pand voor de showroom van Puur Office, mijn zaak gespecialiseerd in kantoor- en projectinrichting. Deze site was echter veel te groot. Toen kwam ik op het idee om zelf een coworking concept uit te werken op basis van onze eigen ervaringen, inzichten en ideeën omtrent het nieuwe werken. Het businesspark bestaat uit twee passiefgebouwen die een vijftal jaar geleden werden gerenoveerd en momenteel is een derde gebouw in ontwikkeling. Het ligt vlakbij het snelwegenkruispunt het Klaverblad en is vlot bereikbaar, ook met het openbaar vervoer. We bieden door onze ligging tevens een uitstekend alternatief voor de vergaderfaciliteiten in de Hasseltse centrumhotels.”

In de natuur

Parc 51 stelt de natuur centraal. Ben Goossens: “Men komt in een oase van rust te-

recht. We beschikken over 3,5 ha bos en weiland, dat we in samenwerking met Natuurpunt Vlaanderen hebben heringericht. We legden poelen voor kikkers en salamanders aan, laten de schapen van lokale boeren hier grazen, legden houtwallen aan voor kleinere dieren, installeerden vo-



“De bewoners hebben constant contact met de natuur.”

*Ben Goossens,
zaakvoerder Parc 51*

gelkastjes enzoverder. Het vakantiegevoel is nooit ver weg. We stimuleren dit via onder meer de terrassen, hangmatten, strandstoelen en wandelmogelijkheden. Men heeft constant contact met de natuur. Zo kan een sollicitatiegesprek perfect buiten op het terras plaatsvinden. Naar de toekomst voorzien we nog enkele tiny houses. Natuur geeft rust en inspireert.”

The Factory & The Barn

Het eerste gebouw, een oude schrijnwerkerij, werd omgevormd tot een hoogwaardige en smaakvol ingerichte coworking space met grote raampartijen die uitkijken op de natuur. Het gelijkvloers gebouw telt 1.060 m² en beschikt over zes volledig uitgeruste vergaderruimtes voor 4 tot 26 personen. Naast de 50 flexplekken zijn er twee privékantoren voor vier personen, stilteboxen, loungeplekken en telefoonruimtes. De coworking space is zes dagen op zeven toegankelijk van 6u tot 24u. Met het oog op volledige ontzorging zijn in de huurprijs (maandbasis) tal van diensten inbegrepen zoals een gezellige bar, smaakvol ingerichte bistro, keuken, massa-

geruimte, douches, schoonmaakservice en zoverder. Ben Goossens: "We hechten veel belang aan akoestiek via onder andere akoestische wandplafonds. We gebruiken geen fossiele brandstoffen, installeerden warmtepompen, er is overal led-verlichting, goede ventilatie en isolatie."

The Barn, het tweede gebouw, heeft twee verdiepingen. De showroom strekt zich op het gelijkvloers uit over 380 m². Boven is een kantoorruimte van 136 m² voorzien.

Het businesspark beschikt over 125 gratis parkeerplaatsen en diverse laadpunten voor elektrische fietsen. Binnenkort zullen er ook laadpalen voor elektrische wagens geplaatst worden.

The Office

The Office, momenteel in ontwikkeling, is begroot op 75 flexplekken. Het wordt een modern, minimalistisch passiefgebouw van 880 m² met twee niveaus en een ondergrondse garage van 660 m². Ben Goossens: "We plannen in The Office meer aparte kantoren. We merken dat mensen

meer in kleinere groepen willen werken en vervolgens rustige ruimtes opzoeken waar ze niet gestoord worden. Niettegenstaande zetten we ook sterk in op gezellige gemeenschappelijke, informele ruimtes waar men 's morgens bijvoorbeeld eerst kan socializen om vervolgens naar een meeting room te gaan om samen aan een project te werken en te brainstormen."

Kruisbestuivingen

De huurders komen uit heel diverse sectoren, zoals de bouw, IT, boekhoud-, coaching-, facility en bio-medische sector. Er zijn ook tal van start-ups. Ben Goossens: "De bedrijven vinden het boeiend dat er kruisbestuivingen ontstaan. De bewoners kijken uit naar de dagelijkse ontmoetingen en leren elkaars klanten kennen. Dit in tal van marktsegmenten. Tijdens de lockdown was het uiteraard iets rustiger,

maar we zien dat de behoefte aan een professionele omgeving blijft bestaan. Thuis vloeien privé en werk vaak in elkaar over. Thuiswerken is niet zaligmakend. Mensen hebben behoefte aan collega's en sociaal contact. Post-corona zal het volgens mij een gezonde mix worden van tele- en kantoorwerken. Het is goed dat mensen

de voor- en nadelen hebben gezien. Nu kunnen ze de balans opmaken. Ik denk wel dat men de files naar de grootsteden zal mijden. Er zal meer regionaal gewerkt worden in coworking spaces of kleinere regionale kantoren. We zien ook dat (potentiële) medewerkers in de

war for talent meer en meer kiezen voor de uitstraling van het bedrijf. Het moet hip zijn, spannend, duurzaam... Zo niet gaan ze elders werken. Dit vormt een grote uitdaging voor bedrijven."

Door Tilly Baekelandt

www.parc51.com

"De bewoners kijken uit naar de dagelijkse ontmoetingen en leren elkaars klanten kennen. Dit in tal van marktsegmenten."



© Valerie Clarysse



© Valerie Clarysse

