



01

L'écologiquement vert : une opportunité extraordinaire

... mais il ne faut pas ménager ses efforts

Que signifie l'écologiquement vert précisément ? Comment se lancer, où sont les pièges et comment engranger des résultats fructueux ? Sachez que de petites interventions peuvent déjà aider. Tenez compte de facteurs comme le type de milieu, l'utilisateur et le budget. Vous rendez quelque chose à la nature et vous laissez votre carte de visite. Ce n'est pas sans importance dans la guerre des talents.

Des considérations importantes

Les entreprises réalisent de plus en plus qu'une image verte est plus qu'un coup de marketing. L'écologie verte consiste à rendre quelque chose à la nature. Qu'en est-il des plantations et des animaux par rapport au milieu, à l'interaction ? Comment soutenir cela de manière optimale ? Quiconque souhaite s'intéresser à l'écologie verte doit d'abord prendre en compte un certain nombre de considérations. Vous pensez à un concept global et un soulagement total ou à activer certaines parties selon les conseils d'un bureau d'études ? Ce dernier dispose-t-il d'assez d'expertise en interne pour par exemple

perméabiliser les sols ou construire des noues (wadis), attirer les animaux et planter des arbres ? Réfléchissez à l'étape allant du concept à la mise en œuvre.

Un autre choix concerne la définition des priorités et du budget correspondant. Où voulez-vous aller en tant qu'entreprise, quelles sont les ambitions ? Un scan du milieu et de la biodiversité est un outil intéressant au sein de ce cadre. Quel impact cette mesure a-t-elle ? Identifiez les niveaux de qualité souhaités.

Nouveaux bâtiments

Commençons par le scénario généralement le plus simple : la construction d'un

nouveau bâtiment dont le milieu extérieur peut en principe être parfaitement adapté. Il est très important, dès la conception, de réfléchir au déploiement écologique de la végétation. En tant que facility manager, veillez à être présent dès le début du projet. Bien souvent, des erreurs se produisent à la phase de conception. Prenons l'exemple de l'emplacement des arbres. On remarque souvent que les arbres d'un parking sont plantés sur une parcelle trop petite avec des clinkers tout autour. L'objectif est bien entendu que les arbres ne gênent personne mais ils doivent avoir toutes les chances de grandir correctement.

Intégrez des espèces végétales indigènes ou, en d'autres termes, tenez compte de la nature originale de la région. Appliquez un bon mix d'arbres, de plantations et de gazon ou des mélanges spécifiques. Ne plantez par exemple pas de flore des dunes dans un sol argileux.

Un autre exemple type est celui de la ruche que nombre d'entreprises utilisent



02



01. Appliquez un bon mix d'arbres, de plantations et de gazon ou des mélanges spécifiques. Ne plantez par exemple pas de flore des dunes dans un sol argileux.

02. Le monitoring est intéressant pour tout cartographe, suivre et réaliser des économies. Des capteurs peuvent être mis en œuvre pour éviter l'arrosage excessif.

pour se profiler. Cependant, de nombreuses ruches ne se développent pas car les abeilles ne sont pas dans un bon milieu où il y a assez de nectar. Idem pour les nichoirs qui ont à voir avec le type et les opportunités du milieu et de certaines espèces.

Un autre point d'attention à ne pas négliger est l'utilisation du site. Les utilisateurs doivent utiliser le site de manière optimale. Un bon concept combine judicieusement ce qui est faisable dans la pratique. Évaluez le site selon la spécificité du secteur ou de l'entreprise. Les wadis et les canaux qui attirent plus les nuisibles ne sont par exemple pas idéaux pour une entreprise alimentaire.

Un bon conseil: n'essayez pas de tout comprendre, faites vous conseiller par les bonnes personnes.

Où voulez-vous aller en tant qu'entreprise, quelles sont les ambitions ? Un scan du milieu et de la biodiversité est un outil intéressant au sein de ce cadre.

Bâtiments existants

Dans le cas d'un bâtiment existant, il est intéressant de réaliser une analyse approfondie ou un scan. Faites un tour d'horizon des opportunités. Est-on en présence de faune ? Y-a-t-il des chauves-souris ? Peut-on perméabiliser le sol ... ?

Il est important d'avoir un regard qui va au-delà de l'emplacement. Voyez une vue d'ensemble d'unités. Trouvez un couloir de verdure écologique. Prolongez par exemple une parcelle adjacente vers la parcelle d'à côté.

Comme pour un nouveau bâtiment, déterminez le budget et fixez des priorités. Dans un premier temps, réalisez un plan global et voyez s'il est possible de travailler par phases. Chaque pelouse ne doit finalement pas être tondue à la même fréquence. Pensez à l'herbe le long d'un chemin coupe-feu à l'arrière d'un bâtiment.

Une bonne communication est essentielle

La communication à tous les niveaux joue un rôle crucial. L'écologiquement vert est finalement apprécié jusqu'à ce que l'on considère une prairie fleurie 'sale' ou 'envahie de mauvaises herbes'. Ou que l'on se demande pourquoi on ne tond pas. Impliquez les principales parties pre-



03



04

nantes dans la communication. Anticipez et répondez aux questions du genre : pourquoi y-a-t-il là une prairie fleurie ? Comment allez-vous l'entretenir ? Quelle est l'importance d'un taillis ou comment fonctionne la tour à faune ? Par quel effort peut-on attirer quel type d'oiseau, etc. Précisez aussi que la nature n'est pas synonyme de production. Un arbre ne grandit pas de cinq mètres en une fois, c'est un produit naturel. Le climat a bien entendu aussi un impact.

En tant que facility manager, vous êtes bien informé pour traduire tout cela auprès des collaborateurs. Cela peut se faire via une newsletter interne ou des panneaux informatifs. Vous pouvez aussi placer un banc au milieu de la prairie fleurie. Attirez les collaborateurs dans un coin de nature.

Coût total

Investir dans l'écologiquement vert est une bénédiction pour la nature et l'homme. Cela génère aussi des avantages

financiers par notamment un entretien moins intensif et phasé. Le monitoring est aussi intéressant pour tout cartographe, suivre et réaliser des économies. Des capteurs peuvent être mis en oeuvre pour éviter l'arrosage excessif.

Last but not least: le milieu intérieur mais aussi le milieu extérieur est un atout dans la guerre des talents. Pour bon nombre de nouveaux collaborateurs potentiels, la durabilité, la santé et le bien-être sont des facteurs déterminants dans le choix d'une entreprise.

Par Tilly Baekelandt, merci à Koen Vanhoutte (directeur Krinkels Greencare)

Photos : Krinkels

03. L'Agence flamande des routes et de la circulation - Evere (Projet de reconversion et de développement incluant une perméabilisation, une transformation de la pelouse en des prairies fleuries pouvant collecter plus d'eau, des taillis, une tour à faune et une focalisation sur les chauve-souris, les espèces végétales indigènes, ...)

04. Dats 24 - Colruyt Group (Hôtel pour insectes)