



01

Ecologisch groen: een buitengewone kans

... maar ga niet over één nacht ijs

Wat houdt ecologisch groen precies in? Hoe begin je eraan, waar zitten de valkuilen en hoe kom je tot succesvolle resultaten? Weet dat kleine ingrepen al heel wat kunnen verhelpen. En hou rekening met diverse factoren zoals het type omgeving, de gebruiker en het budget. Dan geef je niet alleen echt iets terug aan de natuur, je levert meteen ook het visitekaartje van je bedrijf af. Niet onbelangrijk in de war for talent.

Belangrijke overwegingen

Bedrijven beseffen alsmaar vaker dat een groen imago meer is dan die ene marketingstunt. Ecologie is een stuk teruggeven aan de natuur. Hoe staan planten en dieren in verhouding tot de omgeving, wat is de wisselwerking? En hoe kunnen we die optimaal ondersteunen?

Wie werk wil maken van ecologisch groen neemt vooraf best een aantal belangrijke overwegingen in beschouwing. Ga je via een totaalconcept voor volledige ontzorging of schakel je na het advies van een studie bureau zelf diverse partijen in?

Hebben die voldoende expertise in huis, bijvoorbeeld inzake ontharden of het aanleggen van wadi's, het aantrekken van dieren en het planten van bomen? Denk dus goed na over de stap van concept naar uitvoering.

Een andere keuze betreft het bepalen van de prioriteiten en het bijhorend budget. Waar wil je als bedrijf naartoe, wat zijn de ambities? Een omgevings- en biodiversiteitscan vormt binnen dat kader een interessante tool. Welke impact heeft welke maatregel? Breng de gewenste kwaliteitsniveaus duidelijk in kaart.

Nieuwe gebouwen

Laten we eerst uitgaan van het meestal eenvoudigste scenario: een nieuwbouw, waarop de buitenomgeving in principe perfect kan afgestemd worden. Van groot belang is dat er op voorhand, tijdens het ontwerp, nagedacht wordt over het ecologisch aanleggen van groen. Zit als facility manager reeds van bij het begin mee aan tafel. Het loopt immers dikwijls fout in de conceptfase. Een voorbeeld betreft de standplaats van bomen. Nog teveel zien we dat bomen op een parking in een te klein vakje worden geplant, met rondom klinkers. Het is uiteraard de bedoeling dat bomen niemand hinderen, maar ook dat ze alle mogelijkheden krijgen om op een deftige manier te groeien.

Integreer inheemse beplanting of hou met andere woorden rekening met de originele natuur van een streek. Gebruik voor zowel de bomen, de beplanting en het gazon de juiste mix of specifieke mengsels.



02



01. Gebruik voor zowel de bomen, de beplanting en het gazon de juiste mix of specifieke mengsels. Plant bijvoorbeeld geen duingrassen in kleigrond.

02. Monitoring is interessant om alles in kaart te brengen, op te volgen en besparingen te realiseren. Zo kunnen sensoren ingezet worden om overmatig water geven te vermijden.

Plant bijvoorbeeld geen duingrassen in kleigrond.

Een ander typevoorbeeld is de bijenkast, waarmee veel bedrijven zich profileren. Veel bijenkasten zijn echter geen succes omdat ze niet in de juiste omgeving staan waar bijen onder meer voldoende nectar hebben. Idem voor het succes van nestkastjes, dat veel te maken heeft met het type en de mogelijkheden van de omgeving voor bepaalde soorten.

Waar wil je als bedrijf naartoe, wat zijn de ambities? Een omgevings- en biodiversiteitsscan vormt binnen dat kader een interessante tool.

Een ander niet te onderschatten aandachtspunt is het gebruik van de site. De gebruikers moeten de site optimaal kunnen gebruiken. Een goed concept is een gezonde combinatie van wat praktisch haalbaar is. Weeg ook af op basis van de eigenheid van de sector of het bedrijf. Zo zijn wadi's en grachten, die meer ongedierte aantrekken, niet optimaal voor een voedingsbedrijf.

Een goede raad: zoek het niet zelf allemaal uit, laat u adviseren en ondersteunen door de juiste partijen.

Bestaande gebouwen

In het geval van een bestaand gebouw, is het zaak om een grondige analyse of scan uit te voeren. Maak een overzicht van de mogelijkheden. Is er een wildbestand? Zijn er vleermuizen? Kan er onthard worden...?

Belangrijk is ook om breder te kijken dan enkel de locatie. Zie het groter geheel van eenheden. Zoek een corridor in het ecologisch groen. Trek bijvoorbeeld een aanpalend perceel door naar het perceel ernaast. Bepaal net zoals bij een nieuw gebouw het budget en stel prioriteiten. Maak initieel een globaal plan en kijk of er al of niet in fases kan worden gewerkt. Niet elk gazon hoeft immers steeds even frequent gemaaid te worden. Denk maar aan gras langs een brandweg aan de achterkant van een gebouw.

Goede communicatie is alles

Communicatie op alle niveaus speelt een cruciale rol. Ecologisch groen wordt immers geapprecieerd, tot men een uitgebloeide bloemenweide als 'vuil' of 'onkruid'



bestempelt. Of men zich afvraagt waarom er niet gemaaid wordt.

Betrek de belangrijke stakeholders in de communicatie. Anticipeer en geef een antwoord op vragen als: waarom wordt daar een bloemenweide aangelegd? Hoe zal die onderhouden worden? Wat is het belang van een hakhoutbosje of hoe werkt een faunatoren? Door welke inspanning wordt welk type vogel aangetrokken enzoverder. Geef tevens duidelijk mee dat natuur niet gelijkstaat aan productie. Een boom is niet meteen vijf meter hoog, het blijft een natuurlijk product. En het klimaat heeft eveneens een impact.

Als facility manager ben je dus best goed op de hoogte om de vertaalslag te maken naar de medewerkers. Dat kan onder andere via de interne newsletter of informatieborden met uitleg. Of integreer een bank in het midden van de bloemenweide. Trek medewerkers naar het stukje natuur.

Het totaalplaatje

Investeren in ecologisch groen is een zegen voor de natuur en voor de mens. Het

brenkt eveneens financiële voordelen met zich mee, via bijvoorbeeld minder intensief en gefaseerd onderhoud. Monitoring is trouwens interessant om alles in kaart te brengen, op te volgen en besparingen te realiseren. Zo kunnen sensoren ingezet worden om overmatig water geven te vermijden.

En last but not least: niet alleen de binnenomgeving, maar ook de buitenomgeving is ongetwijfeld een troef in de war for talent. Duurzaamheid, gezondheid en wellbeing zijn voor veel potentiële nieuwe medewerkers bepalende factoren in de bedrijfskeuze.

Door Tilly Baekelandt, met dank aan Koen Vanhoutte (directeur Krinkels Greencare)

Foto's: Krinkels

03. Agentschap Wegen en Verkeer – Evere (Omvormings- en ontwikkelingsproject met onder meer ontharding, omvorming van het gazon naar bloemenweides die meer water kunnen bufferen, hakhoutbosjes, een faunatoren met focus op vleermuizen, inheemse plantensoorten...)

04. Dats 24 - Colruyt Group (groot insectenhotel)