



01 02



## Des sols industriels souples et durables pour la Raffinerie Tirlemontoise

**A** la Raffinerie Tirlemontoise ('Sucres de Tirlemont'), le revêtement de sol industriel d'un entrepôt logistique datant des années '50 a été rénové. Il fallait rafraîchir le système de sol Latexfalt posé il y a plus de 50 ans. « Le Latexfalt est atypique car à l'inverse de la plupart des revêtements de sols industriels, il s'améliore et s'embellit à l'usage », déclare Maarten Keppens de Latexfalt Belgique, qui travaille en étroite collaboration avec Avalon International pour l'aspect commercial.

Le bâtiment comprend un rez-de-chaussée avec des quais de chargement et 3 étages, chaque étage s'étendant sur une superficie de 3.500 m<sup>2</sup>. Au fil des ans, le sol est devenu un patchwork de (principalement) Latexfalt, de clinkers, de plaques d'acier... En avril 2022, le sol du premier étage a été traité, tout comme celui du rez-de-chaussée récemment. Une exigence du donneur d'ordre était qu'aucun gaz d'échappement ne pouvait être libéré pendant les travaux, ceci dans le cadre de la vision de durabilité des Sucres de Tirlemont et de l'impact possible sur les produits alimentaires conditionnés. Des équipements électriques ont donc été utilisés.

### Assez souple

Chaque jour, une dizaine de chariots élévateurs – transportant ou non des palettes de sucre (poids : 1 tonne) – se déplacent dans le bâtiment, durant toute l'année, 5 jours par semaine. La plupart des palettes sont transférées aux étages via des monte-charge, selon un empilage de 3 à 4 palettes. Maarten Keppens, administrateur et troisième génération de Latexfalt Belgique, distingue 2 systèmes de sol Latexfalt: la variante SE et la variante HD. « Les environnements logistiques comme celui-ci croulent sous le trafic des chariots élévateurs. Ici, les engins sont équipés de

gros pneus en caoutchouc et la solution Latexfalt SE ayant une faible résistance à la compression (5N/mm<sup>2</sup>) suffit. Pour les chariots élévateurs équipés de petites roues dures, le Latexfalt HD est recommandé. Il garantit une double résistance à la compression et une faible perte de souplesse du sol. »

### Atypique

« A certains endroits, seule la couche de polissage du sol était usée et l'application d'un enduit a suffi. Les systèmes de sol Latexfalt sont atypiques. La plupart des nouveaux sols industriels posés sont 'finis' une fois les travaux terminés. Avec nos systèmes de sol, il faut environ un mois avant que les sols ne soient rodés. Les sols Latexfalt restent fonctionnels et esthétiques pendant des dizaines d'années tant qu'ils sont utilisés correctement. « Plus on utilise les sols Latexfalt, plus ils s'améliorent », poursuit Maarten Keppens. « Nous avons un bon partenariat avec Latexfalt, comme le montre le passé », déclare Petra Ausloos, Supply Chain Manager chez Sucres de Tirlemont: « Les travaux ont été réalisés rapidement et efficacement et les perturbations étaient minimales. » L'entreprise – qui fait partie de Südzucker Group – est très engagée dans la durabilité. La consommation d'énergie

(et les émissions de CO<sub>2</sub>) pendant le processus de production ont été fortement réduites. Avec De Watergroep, un projet ambitieux sur l'eau circulaire est mis en place, ce qui n'est pas sans importance quand on sait que les betteraves sucrières contiennent 80% d'eau... Une étude est aussi en cours pour le recyclage des matériaux de conditionnement et la diminution de l'impression.

Par Philip Declercq

[www.latexfalt.be](http://www.latexfalt.be)  
[www.avalon-int.be](http://www.avalon-int.be)



03 - AVANT

**01.** Dans cet environnement logistique, les chariots élévateurs sont équipés de gros pneus en caoutchouc. Dans ce cas-ci, le système de sol souple Latexfalt SE ayant une faible résistance à la compression suffit.

**02.** Les systèmes de sol Latexfalt restent fonctionnels et esthétiques pendant des dizaines d'années tant qu'ils sont utilisés correctement.

**03.** Le support était jadis un patchwork de (principalement) Latexfalt mais aussi de clinkers, de plaque métallique...