



01

Gereneveerd dak Keizershallen Aalst klaar voor zonnepanelen

Winkelcomplex Keizershallen is een begrip in Aalst. Twee jaar geleden liet eigenaar Retail Park Aalst bv de voorgevels renoveren. Nu werd het platte dak volledig vernieuwd met het oog op het installeren van zonnepanelen. De firma Mutec uit Waregem – een bedrijf uit de Willy Naessens Group, gespecialiseerd in o.m. industriële platte daken – opteerde voor de UltraPly™ TPO oplossing van Firestone Building Products die recent de nieuwe naam Elevate kreeg.

Naast het winkelcomplex bevonden zich vroeger de Keizershallen, de lokalen waar de karnavalsgroepen hun praalwagens konden bouwen. Inmiddels vonden deze groepen elders in de stad onderdak. De oorspronkelijke hallen werden reeds geruime tijd terug afgebroken en het terrein doet nu dienst als parkeerterrein. Van het op dezelfde site gelegen winkelcomplex – dat dateert uit 1973 – liet Retail Park Aalst bv. twee jaar geleden de voorgevels renoveren. Nu was het dakoppervlak – zo'n 10.500 m² – aan de beurt. Behoudens een beperkt aantal m² kantoren – op één van de hoeken van het dak – die bij een latere totaalrenovatie zullen worden aangepakt – werd de volledige dakoppervlakte vernieuwd en klaar gemaakt voor het installeren van zonnepanelen.

Veilig winkelen en minimale hinder

Voor de opdrachtgever was het belangrijk dat dit kostenefficiënt kon gebeuren en zonder dat de winkels hun deuren moesten sluiten. Ook de lawaai- of geurhinder moest minimaal zijn, en de veiligheid van de bezoekers moest worden gegarandeerd, aldus Jens Breyneert, Technical Project Engineer bij Firestone Building Products Benelux. Samen met Firestone Master Contractor Mutec werd het dak gespecteerd en (visueel) in kaart gebracht.

Er werden hier en daar dakinsnijdingen gemaakt om de daksamenstelling te bepalen. Op basis daarvan werden de nodige berekeningen gemaakt om na te gaan hoeveel isolatie er moest worden aangebracht en om te anticiperen op eventuele condensopbouw in het dakpakket. Mutec opteerde voor de UltraPly™ TPO-oplossing van Firestone Building Products. In een eerste stap werd de bestaande bitumineuze dakbedekking gereinigd en voorzien van een 10 cm dikke PIR-isolatielaag – tevens scheidingslaag. Daarna werd de nieuwe TPO-waterdichting aangebracht, mechanisch bevestigd in de overlappen van de folies. Hierdoor waren in het dakvlak geen lijmen/primers nodig die hinder zouden veroorzaken bij de actieve winkels. De TPO-oplossing bevat geen weekmakers en zal dus niet onderhevig zijn aan een versneld verouderingsproces eens de zonnepanelen geplaatst zijn.

Wit membraan, betere output

Door de beperkte draagkracht van het dak was de lichtgewicht combinatie van PIR en UltraPly™ TPO een ideale keuze. Straks zal het witte membraan (de dakhuid) zorgen voor extra reflectie en resulteren in een betere output van de zonnepanelen. Vooral voor de winkels, uitgerust met airconditioning, zal dit een pluspunt zijn.

De installatie van zonnepanelen wordt verondersteld over een levensduur van minstens 25 jaar te beschikken. De levensduurverwachting van de nieuwe dakhuid bedraagt minstens 30 jaar. Met dit project slaagt Mutec er in zich verder te profileren in het grootschalige renovatie marktsegment.

*Door Philip Declercq
Foto's Firestone Official Sales Rep Benelux*

www.officialsalesrep.be
www.firestonebpe.com
www.mutec.be



02

01. Door de beperkte draagkracht van het dak was de lichtgewicht combinatie van PIR en UltraPly TPO een ideale keuze

02. De TPO-oplossing bevat geen weekmakers en zal dus niet onderhevig zijn aan een versneld verouderingsproces eens de zonnepanelen geplaatst zijn