



01

Vloerrenovatie transformeert kistenwasserij tot opslagruimte

Dagelijks gaan er bij BelOrta tot wel 4.000 ton groenten en fruit over de spreekwoordelijke toonbank. De kisten waarin zij verpakt en verhandeld worden, vinden stevast hun weg terug naar Sint-Katelijne-Waver, waar ze in de gebouwen van BelOrta gewassen en opgeslagen worden. Met de bouw van een nieuwe kistenwasserij werd dat proces de voorbije jaren nog verder geoptimaliseerd, terwijl de oude kistenwasserij in samenwerking met Avalon International tot circa 10.000 m² opslagruimte voor leeggoed heringericht werd.

Een vanzelfsprekende transformatie was die van kistenwasserij naar opslagruimte evenwel niet. Om het waswater vlot te kunnen afvoeren, was de betonnen vloer van de voormalige kistenwasserij immers voorzien van verschillende hellingen en goten. "Dat is voor een boxstapelings uiteraad niet handig", lacht Marc Cools, technisch bedrijfsleider bij BelOrta. "Opdat kisten voldoende veilig en hoog gestapeld kunnen worden, heb je daar net een volledig vlakke vloer nodig. Er moest met andere woorden geëgaliseerd worden."

Snelle transformatie

BelOrta had voor de vloerrenovatie in wesen twee opties: de bestaande vloer uitbreken en een nieuwe, vlakke betonplaat gieten, of bovenop een nieuwe afwerkingsslaag voorzien. "De eerste optie zou heel wat tijd en budget in beslag genomen hebben", meent Cools. "Gelukkig wist Avalon International ons met Latexfalt een slimmere, snellere en budgetvriendelijke oplossing aan te reiken."

"Latexfalt is een vloersysteem op basis van bitumen en cement dat op quasi elke ondergrond aangebracht kan worden, zolang die maar dragend is", legt Jos Desmet van Avalon International uit. "Bovendien combineert het systeem een hoge hardheid met de nodige flexibiliteit, waardoor

putten en oneffenheden eenvoudig weggerukt worden. Bovendien blijft de vloer ook als ze nat is veilig en stug."

Nadat de grootste niveauverschillen bij BelOrta met sneldrogend beton uitgevuld werden, zorgde een laag van 15 mm Latexfalt zo op korte termijn voor een volledig nieuw, vlak en functioneel oppervlak. De volledige oppervlakte van 10.000 m² werd in één keer op dikte getrokken en kon enkele dagen later al in gebruik genomen worden.



02



03

Stofvrij

Tijd en budget waren overigens niet de enige doorslaggevendende factoren voor BelOrta. Het bedrijf wilde ook zo min mogelijk last ondervinden van de plaatsing. Cools: "De ruimte in kwestie is onderdeel van een ruimere loods van in totaal 43.000 m². Daarin bevindt zich nog andere opslagruimte alsook de nieuwe kistenwasserij. We wilden dan ook vermijden dat onze gloednieuwe apparatuur meteen onder het stof zou zitten, of dat ons personeel omwille van geluidsoverlast haar werk niet kon doen. Bij het uitbreken van de bestaande betonvloer zou dat compleet ondenkbaar geweest zijn, natuurlijk, maar van de plaatsing van de Latexfalt hebben we amper iets gemerkt. Ook vandaag, ruim tien maanden later, hebben we enkel maar mooie woorden voor onze nieuwe vloer."

Door Ir. arch. Elize Noyez

Foto's Avalon International

www.avalon-int.be

01. Dankzij de vloerrenovatie kunnen kisten nu veilig en hoog gestapeld worden.

02. Om de kistenwasserij tot opslagruimte om te toveren moesten onder meer verschillende hellingen en afvoergoten weggewerkt worden.

03. Tijdens de plaatsing van Latexfalt ondervond het personeel van BelOrta geen enkele hinder van stof of lawaai.