



01

Slimme gebouwen vragen slimme oplossingen

Een gebouw is meer dan een hoop stenen en installaties. Onder invloed van veroudering, een ewisselend gebruik, maar ook variaties in de omgeving, kan je stellen dat elk gebouw leeft. Willen we het zo optimaal mogelijk aansturen en benutten, dan dienen we met andere woorden dezelfde flexibiliteit aan de dag te leggen. Een pittige uitdaging voor gebouwbeheerders en facility managers, al biedt Equans onder de noemer Smart Building Solutions heel wat digitale tools om het werk te verlichten en zo mogelijk zelfs over te nemen.

In België en Luxemburg kunnen de klanten van Equans rekenen op meer dan 70 jaar know-how en ervaring in multi-technische diensten om onder meer installaties en gebouwen te verbeteren. Naast de gekende fysieke oplossingen – verlichting, HVAC, groene energie, inrichting, ... – biedt het bedrijf daarvoor ook steeds meer digitale oplossingen. Samen met alle digitale expertise die het internationale Equans netwerk rijk is, worden zij nu onder de merknaam Equans Digital gebundeld, met specifiek voor gebouwen onder meer BIM, gebouwbeheersystemen en een reeks Smart Building Solutions.

Smart Building Solutions

“Met de Smart Building Solutions willen we gebouwen zodanig intelligent maken dat het energieverbruik geoptimaliseerd en het gebouw beter op de noden van gebruikers – en uiteindelijk ook het energienet – afgestemd kan worden”, vertelt Dieter Rauwoens, Department Manager Smart Building Solutions. “Daarvoor bieden we in de eerste plaats oplossingen om relevante data te verzamelen – fysieke sensoren en IoT-devices, maar net zozeer koppelingen met bestaande systemen zoals een GBS of externe bronnen zoals het weerbericht – alsook de tools en expertise om die data gericht in te zetten. Met verzamelen alleen ben je immers niet veel.”

Slim op vier niveaus

Volgens Rauwoens kan je data in een gebouw op vier manieren gebruiken. “Een eerste stap is om informatie op een dashboard inzichtelijk te maken, zodat onder meer facility managers er hun activiteiten op kunnen afstemmen. Zo bieden we oplossingen om onder meer bezetting, temperatuur en CO₂-concentratie op te volgen. Een tweede stap gaat over het detecteren van anomalieën, zoals een alarmmelding wanneer het waterverbruik onverwacht piekt.”

“De derde en de vierde stap, met name ‘predict’ en ‘act’, zijn voor gebouwbeheerders de meest interessante. We hebben bijvoorbeeld tools die de vibraties in toestellen of het drukverschil over filters opvolgen en op basis daarvan een predictief onderhoudsschema opstellen. Nog verder gaan we met OptiPro, dat een GBS op basis van artificiële intelligentie en in functie van talrijke parameters kan aansturen. Denk bijvoorbeeld aan de verwarming die niet meer standaard om 6 uur aanschakelt, maar zich automatisch aanpast aan de weersvoorspellingen, verlofperiodes, ... In ons eigen kantoorgebouw in Evere heeft dat al een energiebesparing van 40% opgeleverd.”

Ook de gebruiker telt

Toch benadrukt Rauwoens dat het niet alleen facility managers zijn die boodschap

hebben aan de verzamelde informatie. “Is het bijvoorbeeld niet handig als iemand weet in welke zone het warmer of kouder is, zodat hij gericht een plaats kan kiezen en niet hoeft te klagen over de temperatuur? Dat kan perfect met Optiboard, een interactief scherm waarop informatie naar keuze gedeeld en geraadpleegd kan worden. Gebruikers hoeven daardoor niet meer bij de facility manager aan te kloppen en voelen zich vaak gewoon beter in het gebouw. Ook dat is belangrijk.”

Door Elise Noyez

Foto's Equans

www.equans.com



02

01. Data in een gebouw kan op verschillende manieren gebruikt worden, bijvoorbeeld om problemen te detecteren of een predictief onderhoudsschema op te stellen.

02. Het interactieve Optiboard laat diverse gebruikers toe om nuttige gebouw informatie rechtstreeks te raadplegen.